

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 275/QĐ-THADS ngày 30/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 276/QĐ-THADS ngày 30/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 2720/TB-THADS.KV10 ngày 16/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, thành phố Hà Nội đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Xóm 2, xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai (nay là xã Quốc Oai), thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 953622, số vào sổ cấp GCN số CS-QO 08737, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/09/2020 cho anh Nguyễn Tiến Hải thế chấp tại VPBank theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 3764/2020, quyền số 04 – 2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 03/10/2020 (bảo đảm thế chấp cho Công ty TNHH Hoàng An Bảo vay tiền tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 ngôi nhà 3 tầng diện tích 84,9m² đổ mái bê tông (bên trên có 01 tum lợp ngói dùng làm phòng thờ diện tích là 62m²); tầng một có 01 phòng khách bên trên ốp gỗ, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng bếp phần còn lại là để làm cửa hàng bán tạp hóa; tầng 02 có 03 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh; tầng 3 cũng có 03 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh. Cửa chính tầng 1 làm bằng gỗ và kính, các cửa ra vào

các phòng và cửa sổ làm bằng gỗ, sàn các tầng lát gạch men, cầu thang các tầng ốp gỗ và đá, các con lăn tay vịn cầu thang làm bằng gỗ.

- 02 cánh cửa cuốn điện.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 136 tờ bản đồ số 03 diện tích 120,2m² tại xã Phương Cách, huyện Quốc Oai (nay là xã Quốc Oai), thành phố Hà Nội, theo GCNQSDĐ số CI 795881, sổ vào sổ cấp GCN: CH 01324 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/05/2017 cho hộ ông Nguyễn Hiền Được. Ngày 12/02/2020 để thừa kế và tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hằng. Ngày 16/12/2020 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Dương Cúc Uyên. Thẻ chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng thế chấp công chứng số 5314/2020, quyền số 04-2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/12/2020.

Tài sản trên đất gồm có:

- 01 nhà bê tông 1 tầng diện tích 16,9m² (bên trên có một bể nước 2,9m³) dùng làm nhà bếp và nhà vệ sinh.

- 01 nhà bê tông 02 tầng bên trên tầng 2 lợp mái tôn diện tích 20,1m².

- 01 nhà cấp 4 cũ khung kèo gỗ lợp ngói bên trên có lắp thêm mái tôn diện tích 29,1m².

- 01 mái hiên đổ mái diện tích 18,9 m².

- 01 sân lát xi măng bên trên lợp mái tôn diện tích 32,3m².

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín (địa chỉ: P306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, Phương Liệt, Hà Nội).

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội chọn Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín (địa chỉ: P306, tòa nhà ACCI, 210 Lê Trọng Tấn, Phương Liệt, Hà Nội) để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín liên hệ Thi hành án dân sự Hà Nội để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- [congyduocchon] (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Xuân Luật).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Xuân Luật